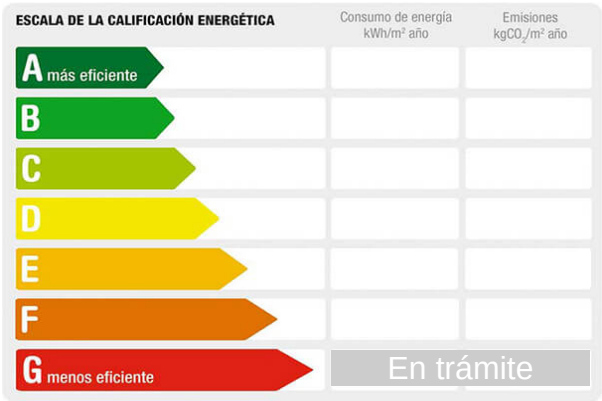
Inmobiliaria Zulaica

Cerrado Calderón
Málaga

Teléfono: 626251260
e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

Referencia:	**512-512**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**595.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	3
Población:	Málaga
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29007
Zona:	Avenida Andalucia



M² construidos:	189	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	166
M² terraza:	8	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4	**Gastos de comunidad/mes:**	85		

Descripción:

Gran piso en zona muy céntrica, junto al corte Inglés, a cinco minutos, andando de la famosa calle Larios, próximo al soho y a la alameda principal, inmejorable ubicación. A quince minutos en coche del Aeropuerto internacional de Málaga, así como al palacio de ferias y congresos, al puerto y a Muelle uno .La vivienda tiene cuatro dormitorios y dos baños, cocina lavadero y amplio salón independiente, con dos terrazas con vistas muy despejadas orientación sur. Se encuentra en buen estado ,pero con calidades de origen. Ventanas de aluminio, suelo de parquet en salón y entrada , resto de la vivienda terrazo .Estupenda oportunidad para vivir. El edificio tiene conserje durante todo el día. La vivienda no tiene plaza de garaje, pero hay con posibilidad tanto en compra como en alquiler en la zona, incluso en el edificio. La comunidad, NO admite el alquiler Vacacional. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.