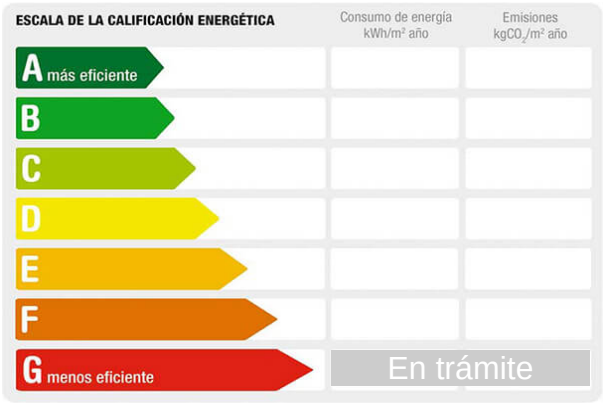
Inmobiliaria Zulaica

Cerrado Calderón
Málaga

Teléfono: 626251260
e-mail: victoria@inmobiliariazulaica.es

Referencia:	**565-565**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Rincón de la Victoria
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29730
Zona:	Centro



M² construidos:	162	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	150
Aire acondicionado:	split	**Garajes:**	2	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Chalet adosado en Rincón de la Victoria, Urbanización los Olivos, vivienda muy bien ubicada a cinco minutos andando de la playa, orientación sur, vista al mar. La propiedad cuenta con amplia terraza en la entrada de la vivienda , la cuál da acceso a un amplio salón con chimenea, baño completo exterior con ventana, cocina y patio, tres amplios dormitorios en planta alta , abuhardillados y un baño con posibilidad de hacer otro, exterior con ventana y vistas al mar. En planta baja gran garaje para dos vehículos, así como zona de trastero, o de ocio y entreplanta para zona de oficina o juego. La vivienda se encuentra muy bien conservada, tiene mucha luz, excelente oportunidad para vivir o inversión. A diez minutos del centro del Rincón de la Victoria, donde hay todo tipo de servicios, farmacias , supermercados, bares restaurantes. Muy buena comunicación con la autovía y a quince minutos del aeropuerto intencional de la Ciudad. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.