



Referencia: **566-566**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.280.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29018  
Zona: Pinares De San Antón



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	454	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	400
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Metros de parcela:</b>	1014	<b>Garajes:</b>	2
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	9		

### Descripción:

Gran chalet independiente en Urbanización Pinares de San Antón, la vivienda tiene orientación sur y maravillosas vistas al mar. Se encuentra ubicada en la zona baja de la urbanización con acceso muy rápido y cómodo a la autovía. A diez minutos del aeropuerto internacional de la ciudad. Cuenta con cinco dormitorios, dos de ellos en planta baja de la vivienda a ras de calle, gran salón comedor con zona de estar, cocina con zona de servicio y lavadero con salida a un amplio patio, que comunica con el gran jardín de la vivienda y el porche. En planta alta tres amplios dormitorios con dos baños uno de ellos en suite en el dormitorio principal con salida a una gran terraza con vista a la bahía. En la planta baja de la vivienda bodega tipo apartamento con entrada totalmente independiente con un amplio trastero y aseo. La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.