



Referencia: **568-568**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **380.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29720  
Zona: Cala del Moral



|                                   |      |                    |             |                           |          |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------|---------------------------|----------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 140  | <b>Suelo de:</b>   | porcelánico | <b>útiles:</b>            | 100      |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b>     | 20   | <b>Terraza(s):</b> | 2           | <b>Dormitorios:</b>       | 4        |
| <b>Orientación:</b>               | este | <b>Baños:</b>      | 2           | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

### Descripción:

Chalet adosado a cincuenta metros de la playa, en la Cala del Moral, la vivienda se encuentra muy bien ubicada, parada de bus al lado, supermercados, farmacia, restaurantes. A diez minutos de Málaga capital y a veinte minutos del aeropuerto internacional de la Ciudad. La vivienda cuenta con una amplia terraza con porche de entrada, salón, baño y 1 dormitorio, así como cocina con salida a un patio, con un trastero. En la planta alta tres dormitorios y un baño, dos de ellos con techos altos abuhardillados y el principal con terraza grande. Ventanas de P.V.C con doble cristal en toda la vivienda. Placas solares, no tiene garaje, ni comunidad. Zona muy tranquila. Excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P., no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria.