



Referencia: **577-577**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **890.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Málaga
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29016
 Zona: Limonar



M² construidos: 225	Suelo de: parquet	útiles: 193
Aire acondicionado: split	Garajes: 1	M² terraza: 28
Terraza(s): 2	Dormitorios: 4	Orientación: sur
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4
Gastos de comunidad/mes: 150		

Descripción:

Fantástico piso, con una ubicación inmejorable, a cincuenta metros de la playa, es una de las zonas más demandadas de la ciudad, próxima a varios colegios de la zona, posibilidad de ir andando al centro de la ciudad, parada de bus, farmacia y supermercado, así como hospital. Muy buena conexión con la autovía y a unos quince minutos del aeropuerto internacional de la ciudad. La vivienda consta de un amplio hall de entrada, cocina con lavadero , así como cuatro dormitorios, uno de ellos con salida a una terraza lateral con vistas al mar ,el dormitorio principal en suite con salida a una gran terraza que comunica con el salón muy amplio y dividido en dos ambientes con zona de estar exterior. Split de aire acondicionado frio y calor en salón y en uno de los dormitorios. La vivienda cuenta con dos trasteros uno de ellos comunicado con la vivienda y otro exterior, así como una plaza de aparcamiento de superficie. Vivienda muy luminosa y con muchos metros. Muy buena oportunidad para vivir. La vivienda tiene puerta principal y puerta de servicio, lo cuál le da la opción de dividirla en dos vivienda. Cumpliendo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales I.T.P, no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios profesionales por intermediación inmobiliaria